

**Годовой отчет
автономной некоммерческой
организации
«Проектная дирекция по
обеспечению деятельности в
сферах строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства»
за 2023 год**

1. Основная информация

Автономная некоммерческая организация «Проектная дирекция по обеспечению деятельности в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Проектная дирекция) создана Распоряжением Администрации Смоленской области от 28.06.2023 № 1019-р/адм.

Дата государственной регистрации: 07.08.2023.

Сокращенное наименование: АНО «Проектная дирекция по обеспечению деятельности в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

Учредителем Проектной дирекции является субъект Российской Федерации – Смоленская область (далее – Учредитель).

Полномочия и функции Учредителя Проектной дирекции от имени Смоленской области осуществляет Министерство архитектуры и строительства Смоленской области.

Органами управления Проектной дирекции являются Наблюдательный совет Проектной дирекции и генеральный директор Проектной дирекции.

Единоличным исполнительным органом Проектной дирекции является генеральный директор, Жилкина Инга Олеговна.

Проектная дирекция создавалась в целях оказания информационно-аналитического сопровождения реализации национальных проектов в сфере строительства, а также капитального ремонта объектов государственной собственности Смоленской области.

Основными направлениями деятельности Проектной дирекции в 2023 году являлись:

информационно-аналитическое обеспечение деятельности в сферах строительства, включая информационно-аналитическое сопровождение национальных проектов (программ), федеральных проектов (программ), ведомственных проектов (программ), региональных проектов (программ), по которым Учредитель является ответственным исполнителем, соисполнителем;

методическое и организационное обеспечение деятельности, связанной с реализацией национального проекта «Жилье и городская среда», иных национальных проектов в сфере строительства, а также механизма «Инфраструктурное меню».

Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14А.

Численность по штатному расписанию по состоянию на 31.12.2023 составляла 37 штатных единиц. Фактическая численность сотрудников по состоянию на 31.12.2023 составляла 25 человек (из них 1 внешний совместитель).

2. Подготовка материалов по комплексному развитию территорий Смоленской области

Проектной дирекцией совместно с Министерством архитектуры и строительства Смоленской области (далее - Министерство) в 2023 году проведена аналитическая работа о возможности комплексного развития следующих территорий г. Смоленска:

- 1) нежилой застройки Заднепровского рынка города Смоленска;
- 2) жилой застройки по ул. Витебское шоссе в границах домов: 9, 9а, 11, 13 и 15;
- 3) жилой застройки в границах ул. Герцена (д.7, д.9), ул. 8 Марта (д.4, д.5, д.6, д.7, д.9, д.10), ул. Энгельса (д.8), ул. Нахимсона (д.8);
- 4) жилой (нежилой) застройки в рамках реализации проекта «Межвузовский кампус в г. Смоленске».

По результатам проведенной аналитической работы:

- подготовлен проект плана мероприятий «дорожная карта» по реализации комплексного развития нежилой застройки Заднепровского рынка города Смоленска;
- подготовлена информация о невозможности комплексного развития территории по ул. Витебское шоссе в силу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в Администрацию города Смоленска направлена информация о жилой застройке в границах ул. Герцена (д.7, д.9), ул. 8 Марта (д.4, д.5, д.6, д.7, д.9, д.10), ул. Энгельса (д.8), ул. Нахимсона (д.8) для проработки вопроса комплексного развития территории;

- предоставлены отчетные и презентационные материалы по жилой (нежилой) застройке в рамках реализации проекта «Межвузовский кампус в г. Смоленске».

В ходе подготовки материалов о комплексном развитии территорий Смоленской области осуществлялось взаимодействие с Главным управлением Смоленской области по культурному наследию, в части запроса информации о действующих режимах использования земель и градостроительных регламентах в области охраны объектов культурного наследия, с органами местного самоуправления, в части информации о градостроительных регламентах, действующих на запрашиваемой территории, о перспективных участках комплексного развития территории, с публично-правовой компанией «Единый заказчик в сфере строительства» (г. Москва) в рамках подготовительных мероприятий по реализации проекта «Межвузовский кампус в г. Смоленске».

В 2023 году в адрес Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 решения, принятого на совещании о ходе реализации механизма комплексного развития территорий в субъектах Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 17.10.2023, с использованием автоматизированной системы сбора и анализа данных комплексного развития территорий, направлен отчет за декабрь, в свою очередь отчеты за октябрь и ноябрь направлены посредством межведомственного электронного документооборота.

В ноябре 2023 года принято участие в выездном рабочем совещании по строительству аэропорта «Смоленск-Северный», в ходе которого обсуждались вопросы планирования аэропорта, его перспективы и пропускная способность.

3. Разработка концепций и рекомендаций территориального развития

В 2023 году Центром территориального развития была разработана концепция проекта комплексного развития Соборной горы и прилегающих к ней территорий, подготовлены презентационные материалы.



ИСТОРИЯ СОБОРНОГО АНСАМБЛЯ НА ДНЕПРЕ

Соборная гора – украшение, гордость, защита и символ Смоленска. Здесь ещё в IX веке был административно-религиозный центр города – высокое место над рекой служило хорошим укреплением и имело живописный вид. В 1101 г. по заказу Владимира Мономаха построили первый каменный собор Успения Пресвятой Богородицы, разрушенный при нашествии поляков в начале XVII века. Новый архитектурный ансамбль, дошедший до наших дней, был заложен в 1677 г. Строительство продолжалось более 100 лет.



14 ноября 2023 года данные презентационные материалы по развитию Соборной горы и концепция ее развития были представлены Губернатором Смоленской области В.Н. Анохиным на встрече со Святейшим Патриархом Московским и всея Руси Кириллом в Храме Христа Спасителя.

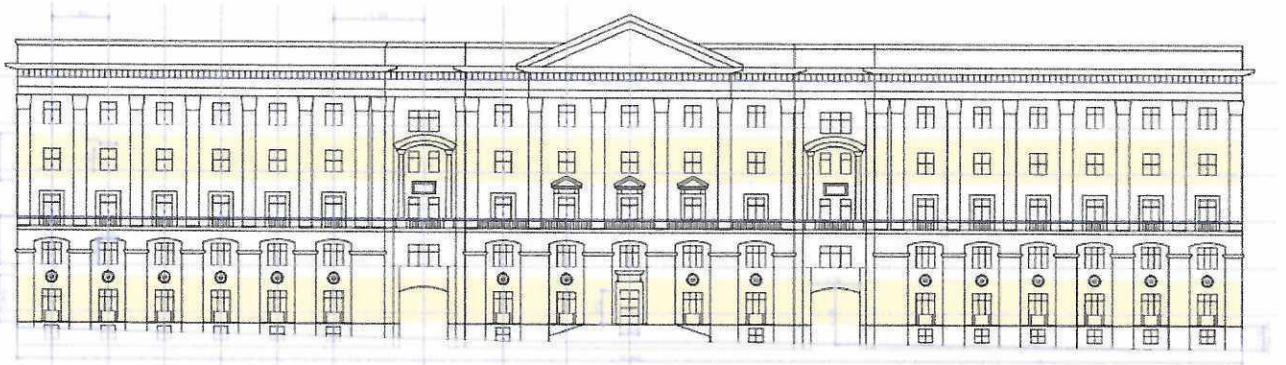
Во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина (п. 1 б-1 Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 16.10.2023 № Пр-2097 по итогам совещания по вопросам социально-экономического развития Смоленской области) центром территориального развития велась подготовка материалов для разработки проекта межвузовского студенческого кампуса в г. Смоленске, и в 2023 году:

- подготовлена презентация первого этапа строительства межвузовского кампуса в г. Смоленске;

- разработаны чертежи фасадов зданий: площадь Ленина, д. 1; ул. Пржевальского, д. 4; ул. Пржевальского, д. 6/25; ул. Пржевальского, д. 7 или ул. Октябрьской революции, д. 2 для выявления типовых параметров прилегающей к кампусу застройки;

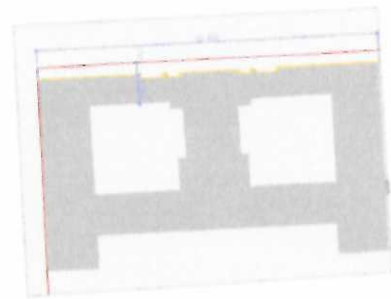
- составлен перечень ведущих архитектурных высших учебных заведений Российской Федерации;

- разработана 3-D модель территории Воскресенской Горы, существующих зданий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Смоленский государственный университет» (далее - СмолГУ) и набережной с окружающей застройкой.



1 Площадь Ленина 1
Здание Правительства (Смоленской области)

1	Высота первого этажа	4 м
2	Высота цоколя	2 м
3	Высота пилотажа этажа	4 м
4	Уровень входа на первый этаж	15 м
5	Расстояние между горизонтальными осями	4 м
6	Расстояние между вертикальными осями	от 4,8 м до 7,7 м
7	Процент остекления фасада первого этажа	14%
8	Процент остекления фасада здания	10 %
9	Высота окон	18 м
10	Высота обрешетки/барн	3 м / 4,8 м
11	Пропорции окон	0,8 / 0,9
12	Пропорции обрешетки/барн	0,5 / 0,6
13	Угол кривой застройки выходящий на фронтальную границу участка	
14	Угол кривой застройки выходящий на боковую границу участка	15 град/об
15	Отступ застройки от линии рекультивации застройки	35 м
16	Длина фасада по линии рекультивации застройки	104,8 м
17	Процент застроенности участка по уличному фасаду	46%
18	Ширина участка	9 м



Велась работа по разработке концепций и рекомендаций по благоустройству общественных территорий Смоленской области.

В ноябре 2023 года подготовлен альбом, содержащий информацию об этапах реализации Реадовского парка.

С декабря 2023 года ведется разработка концепции благоустройства пешеходной зоны ул. Октябрьской Революции, от ул. Дзержинского до ул. Кирова. Проведен предпроектный анализ территории, в ходе которого выявлены проблемы и составлен перечень необходимых мероприятий. Также ведется разработка концепции благоустройства пешеходной улицы на основе предпроектного исследования.

КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ



4. Сопровождение специальных проектов

В 2023 году Проектной дирекцией велась работа по сопровождению специальных проектов (восстановительные работы на подшефной территории), а также проектов строительства образовательных организаций с использованием механизма инфраструктурных облигаций ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации».

В рамках реализации специального инфраструктурного проекта в 2023 году кассовое освоение составило 100 % (50 млн. рублей), целевые показатели выполнены. На еженедельной основе обеспечивалось внесение соответствующих сведений, документов и информации по объектам 2023-2025 годов в информационную систему «Система сбора сведений в чрезвычайных ситуациях и мониторинга восстановительных работ».

Подготовлены аналитические материалы, справки, отчеты в Правительство Смоленской области, Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий» (далее – ППК ФРТ), АО «ДОМ.РФ» и др.

Осуществлялась подготовка информации в рамках сдачи еженедельных, ежемесячных и ежеквартальных отчетов и ответов на запросы различных ведомств и организаций, а также подготовка материалов и презентаций к совещаниям.

В целях реализации проектов строительства образовательных организаций в новых микрорайонах «Алтуховка» и «Печерский парк» с использованием механизма инфраструктурных облигаций осуществлялась совместная работа с АО «ДОМ.РФ».

Подготовлен пакет документов по проекту строительства школы в микрорайоне «Печерский парк» для экспертизы АО «ДОМ.РФ» и направлено в адрес Минстроя России и АО «ДОМ.РФ» ходатайство о финансировании строительства школы с использованием облигаций ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» для дальнейшего вынесения указанного вопроса на заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

В рамках проекта строительства школы в микрорайоне «Алтуховка» рассмотрена и согласована схема финансирования строительства, предварительная финансовая модель проекта.

5. Формирование комфортной городской среды

Совместно с Министерством велась работа по сопровождению проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - ФКГС). В 2023 году в рамках проекта работа была направлена на реализацию следующих мероприятий:

- благоустройство дворовых и общественных территорий:

по итогу 2023 года на территории 31 муниципального образования было благоустроено 56 дворовых и 41 общественная территории. Плановый показатель перевыполнен на 31%. Объем финансирования составил 276 млн. рублей, освоено 100%.

- создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях:

в 2023 году было завершены 3 проекта в г. Сычевка, г. Демидов, г. Сафоново на сумму 282 млн. рублей, начаты работы по трем проектам-победителям, которые будут завершены в 2024 году (г. Десногорск, г. Рудня, г. Духовщина).

Дополнительно в рамках областного бюджета благоустроено 8 объектов и приобретена техника и оборудование для содержания и обслуживания общественных территорий на сумму 259 млн. рублей.

По предварительной оценке качества городской среды, по итогам реализации данных мероприятий, прирост среднего индекса по отношению к показателю 2019 года составил 14%.

Также на постоянной основе обеспечивалась следующая работа:

- взаимодействие с представителями муниципальных образований по вопросам обращений граждан и юридических лиц, составление и оформление запросов и ответов на обращения;

- ежемесячное внесение информации в части касающейся ФКГС в сервис сбора и хранения данных Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэконом развития России);

- предоставление ежеквартального отчета о финансировании, достигнутых показателях и результатах региональных проектов, в части касающейся ФКГС, а также информация по закупочным процедурам;

- предоставление ежемесячного отчета по вовлечению граждан в мероприятия программы «ФКГС»;
- предоставление ежегодного отчета по численности населения;
- предоставление отчета по недостаткам и текущему содержанию объектов благоустройства;
- предоставление ежемесячного отчета по Рособорудованию, установленному в муниципальных образованиях Смоленской области в рамках региональной программы «ФКГС»;
- предоставление годового отчета по детскому игровому оборудованию, установленному в муниципальных образованиях Смоленской области в рамках региональной программы;
- предоставление ежегодного сводного отчета «Индекс качества городской среды», при взаимодействии со всеми муниципальными образованиями Смоленской области;
- подготовка ежегодного сводного отчета «Синхронизация мероприятий», при взаимодействии со всеми муниципальными образованиями Смоленской области;
- сбор информации по контрактации;
- сбор информации по объектам благоустройства;
- обработка обращений в Платформе обратной связи (ПОС) и «Инцидент Менеджмент»;
- сопровождение реализации мероприятий по всероссийскому Конкурсу лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях;
- организация подачи заявок на Конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях;
- предоставление отчета «О ходе исполнения графиков и реализации проектов-победителей Конкурсов лучших проектов создания комфортной городской среды»;
- предоставление ежемесячного отчета «План кассовых выплат»;
- организация подачи заявок на конкурс Лучших муниципальных практик.
- привлечение граждан и организаций к участию в проведении мероприятий по формированию современной городской среды

На протяжении 2023 года совместно с Министерством осуществлялась подготовка материалов и презентаций к совещаниям.

6. Отраслевое развитие и мониторинг национальных проектов

Совместно с Министерством велась работа, направленная на сопровождение реализации мероприятий, в рамках конкурсного отбора, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, на территории Смоленской области; инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации; федерального проекта «Жилье».

Осуществлялось взаимодействие с Правительством Смоленской области, Управлением федерального казначейства по Смоленской области, Минстроем России, Минэкономразвития России, ПШК ФРТ, администрациями муниципальных образований, юридическими лицами и иными органами и организациями.

1) Подготовлена и одобрена на заседании штаба Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (протокол от 03.08.2023 № 44) заявка Смоленской области о реализации мероприятий, в рамках конкурсного отбора, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета. Привлечены средства бюджетных кредитов в размере 469,2 млн. рублей на строительство очистных сооружений ливневых стоков западнее с. Печерск Смоленского района (50 млн. рублей) и реконструкцию тепловой сети 4-го магистрального трубопровода Заднепровского района г. Смоленска (119,2 млн. рублей).

Проектной дирекцией велась работа по формированию и представлению в установленные сроки:

- ежеквартальной отчетности по установленным формам;
- отчетности различной периодичности (ежемесячной, ежеквартальной), согласно форм, утвержденных Министерством финансов Смоленской области, Управлением федерального казначейства по Смоленской области.
- еженедельных информационных о ходе реализации мероприятий;
- подготовка информации по запросам.

2) Подготовлена и одобрена на заседании штаба Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации заявка Смоленской области, в целях отбора инфраструктурного проекта, отличающегося от ранее одобренного президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

В соответствии с заключенным соглашением с Минстроем России о реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, на территории Смоленской области от 14.07.2022 № 12-105/С в 2023 году Проектной дирекцией осуществлялось сопровождение следующих инфраструктурных проектов:

- «Строительство а\д Алтуховка – «Брянск – Смоленск (через Рудню, на Витебск)» – Богородицкое – Высокое» (2022 – 2024 гг.);
- «Строительство детского сада на 250 мест в районе пос. Миловидово города Смоленска» (2023 – 2025 гг.);
- «Строительство здания детского сада на 150 мест в жилом мкр. Краснинское шоссе г. Смоленска» (2023 – 2025 гг.).

Объем финансирования мероприятий за счет средств ИБК на 2023 год составил 619,8 млн. рублей. Средства освоены на 100 %, целевые показатели выполнены.

Во исполнение условий соглашения совместно с Министерством осуществлялась работа по формированию и представлению в установленные сроки:

- ежеквартальной отчетности по установленным формам;
- отчетности различной периодичности (ежемесячной, ежеквартальной) согласно форм, утвержденных Министерством финансов Смоленской области, Управлением федерального казначейства по Смоленской области.
- еженедельных информационных о ходе реализации мероприятий;
- подготовка информации по запросам.

В ГИИС «Электронный бюджет» совместно с Министерством сформированы три паспорта инфраструктурных проектов Смоленской области, финансируемых за счет средств инфраструктурных бюджетных кредитов (100%).

В автоматизированной информационной системе ППК ФРТ обеспечено формирование еженедельной отчетности, внесение актуальных сведений, документов и информации по проектам.

3) В рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства федерального проекта «Жилье» Проектной дирекцией совместно с Министерством обеспечено:

- формирование и предоставление ежемесячной, квартальной и годовой отчетности в ГИИС «Электронный бюджет».

7. Организационно-финансовая деятельность

В рамках Соглашения от 30.08.2023 № 198/2023-АНО о предоставлении из областного бюджета в 2023 году субсидий автономной некоммерческой организации «Проектная дирекция по обеспечению деятельности в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства» на финансовое обеспечение затрат, связанных с предоставлением мониторинговых услуг в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации областной государственной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области» и сметы, утвержденной Протоколом заседания Наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Проектная дирекция по обеспечению деятельности в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства», Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству предоставил АНО «Проектная дирекция по обеспечению деятельности в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства» на административно-хозяйственную деятельность в 2023 году 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек.

По состоянию на 31.12.2023 денежные средства, выделенные Проектной дирекции из областного бюджета, израсходованы следующим образом:

№ п/п	Наименование расходов	Сумма затрат в соответствии с планом (руб.)	Фактически направленная сумма (руб.)	Фактически израсходованная сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Фонд оплаты труда	9 599 200,00	9 599 200,00	9 599 200,00
2	Приобретение основных средств для обеспечения деятельности Проектной дирекции, в том числе	3 532 254,99	3 532 254,99	3 532 254,99
2.1	Приобретение мебели	440 300,35	440 300,35	440 300,35
2.2	Приобретение офисной техники	3 091 954,64	3 091 954,64	3 091 954,64
3	Приобретение расходных материалов, в том числе	365 985,29	365 985,29	365 985,29
3.1	Расходы на бумагу	136 469,88	136 469,88	136 469,88
3.2	Расходы на канцелярские товары	122 879,35	122 879,35	122 879,35
3.3	Прочие расходные материалы	106 636,06	106 636,06	106 636,06
4	Прочие текущие расходы, в том числе	502 559,72	502 559,72	502 559,72
4.1	Бухгалтерская программа (1С)	252 368,00	252 368,00	252 368,00
4.2	Консультант плюс	219 477,00	219 477,00	219 477,00
4.3	Комиссия банка за перечисление средств	3 044,60	3 044,60	3 044,60
4.4	Услуги почтовой связи	123,50	123,50	123,50
4.5	Приобретение Рутокен	27 546,62	27 546,62	27 546,62

Отчет

о достижении результата предоставления субсидии автономным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на создание и (или) развитие Проектной Дирекции в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства и показателя результативности за IV квартал 2023 год

	Наименование результата, показателя результативности	Единица измерения	Плановое значение в 2023 году	Фактическое значение в 2023 году
Результат предоставления субсидии				
1.	Функционирование Проектной Дирекции	ед.	1	1
Показатели результативности				
1.	Формированные заявки на привлечение средств специального казначейского кредита	ед.	1	1
2.	Формирование заявки в целях отбора инфраструктурного проекта, отличающегося от ранее одобренного президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации инфраструктурного проекта отдельными его параметрами	ед.	1	3
3.	Информационное обеспечение деятельности (публикации в социальных сетях, средства мгновенного обмена сообщениями)	ед.	250	264

В 2023 году разработаны и утверждены приказами Проектной дирекции:

- Правила внутреннего трудового распорядка;
- Положение об оплате труда работников;
- Положение о премировании труда работников;
- Положение об обработке и защите персональных данных работников;
- Положение об учетной политике;
- Инструкция по делопроизводству и документообороту.

Проведено и организовано 5 заседаний Наблюдательного совета.

Приемной Проектной дирекции велась работа по обработке входящей и исходящей корреспонденции.



Генеральный директор

И.О. Жилкина